

FRAGESTUNDE*

• Frage Nr. 1622 von Herr MOCKEL (ECOLO) an Minister Antoniadis zu ungünstig situiertem Bauland

Die flämische Tageszeitung De Standard berichtete in ihrer Online-Ausgabe am 26. Februar über eine Studie, die das flämische Umweltministerium in Auftrag gegeben hatte. Nach dem Kredo "mit weniger Fläche mehr erreichen" vermittelt der Bericht, dass von den 42.000 Ha Bauland, die in Flandern noch zur Verfügung stehen, 28.000 Ha besser nicht bebaut werden sollten. Drei Viertel seien nicht erstrebenswert erschlossen zu werden. Die angeführten Gründe sind folgende: die genannten Flächen liegen außerhalb bestehender Siedlungsräume oder Industriezonen, oder weit entfernt von Wohnzentren, Schulen oder Geschäften. Letztes Jahr hat die flämische Regierung 10.000 dieser verbleibenden 42.000 Ha unter eine sprichwörtliche "Glasglocke" gestellt. Dort darf nur noch mit kommunaler Ausnahme gebaut werden. Des Weiteren hat sich die Region für ein Netto-Null Flächenverbrauch bis 2040 ausgesprochen und will die weitere Zersiedelung des Raums eindämmen. Die Studie hat auch ermittelt, dass ca. 5000 ha an Bauland zurückgehalten werden - aus Spekulation oder familiären Gründen.

In der DG ist die Situation noch nicht so angespannt, doch auch bei uns ist es prinzipiell nicht anders: Baufläche ist extrem kostbar und der Boden ist eine endliche Ressource, die es über Generationen hinweg nachhaltig zu erhalten gilt.

Schaut man sich auf WalOnMap¹, die noch nicht versiegelten bebaubaren Flächen in der DG an, dann fällt einem vielerorts direkt die mögliche weitere Zerseidlung auf.

Angesichts dieser Entwicklungen bei unseren nördlichen Nachbarn habe ich folgende Fragen an Sie, Herr Minister Antoniadis:

1. Inwiefern gibt es auch in der DG Bemühungen, das noch zur Verfügung stehende Bauland nach günstigen oder ungünstigen Standorten zu evaluieren?
2. Welche Kriterien würden Sie dafür festhalten?
3. Wie stehen Sie zu der Möglichkeit, die Bebauung auf ungünstigem Bauland zu verzögern?

* Die nachfolgend veröffentlichten Fragen entsprechen der von den Fragestellern hinterlegten Originalfassung.

¹ <https://www.iweps.be/indicateur-statistique/potentiel-foncier-zones-dhabitat-plan-de-secteur/>